



# МОДУЛЬНЫЕ ДОМА

Проект – LS80

# Проект LS80 An-3.

1. Площадь застройки – 97,22 м<sup>2</sup>.
2. Полезная площадь – 48,37 м<sup>2</sup>.
3. Терраса крытая – 20,31 м<sup>2</sup>.
4. Терраса открытая, у главного входа – 10,76 м<sup>2</sup>.



# Проект LS80 An-3.

1. Проекты линейки LS-80 состоят из двух модулей размерами 8,31x3,25м, террасы крытой основной и террасы у входной двери.
2. Фундамент – винтовые сваи 33 штук. При высоте более 60 см от поверхности земли производится обвязка.
3. Срок сборки, монтажа и сдачи объекта в эксплуатацию – 2,5 месяца (в зависимости от комплектации).



## Проект LS80 An-3.



1. Наружные стены – 375 мм, перегородки – 160 мм. Конструктив стен - утеплитель мин вата толщиной -150мм, ветрозащита - (гидрофильная (полиуретановая) мембрана) со стороны фасада. Внутренняя пароизоляция - пищевой полиэтилен 200мкм. Наружная отделка планкен вертикальный, цвет палисандр, внутренняя – вагонка вертикальная белого цвета. Воздушная прослойка - 145 мм для монтажа скрытой водосточной системы
2. Полы – 230 мм. Конструктив - плотная ветрозащита, утеплитель - мин вата толщиной -150мм, дополнительный утеплитель из экструдированного пенополистирола - 30мм, плиты OSB-3 толщиной 9 мм , ДСП QuickDeck-16мм, подложка и финишный слой из напольного покрытия кварц-венил.
3. Потолок – 230мм. Конструктив - плотная ветрозащита, со стороны профлиста, утеплитель - мин вата толщиной -150мм, внутренняя пароизоляция из полиэтилена 200мкм, вагонка белого цвета.

# Проект LS80 An-3.



1. Чистовая внутренняя и наружная отделка.
2. Электрика (розетки, светильники потолочные), разводка под воду и канализация выполнена с индивидуальным подходом к пожеланиям клиента.
3. Унитаз со скрытой инсталляцией входит в обязательную комплектацию.
4. Отопление – электрические конвекторы 6 штук и плинтусные обогреватели – 2 шт у панорамных окон.
5. В каждой комнате присутствует вентиляция с приточными клапанами, в санузле принудительная вентиляция.
6. Частичная перепланировка перегородок под желание клиента производится бесплатно.
7. Возможно изменение, дополнение окон под желание клиента.

# Проект LS80 An-3

## КОМПЛЕКТАЦИИ И СТОИМОСТЬ

Вариант 1. **4 715 000 руб.**

1. Свайный фундамент
2. Изготовление, монтаж и сдача в эксплуатацию дома.
3. Логистика до 200 км (более уже по согласованию).
4. Чистовая отделка, двери со всеми инженерными сетями внутренними, включая отопление.
5. Наружное ливневое водоотведение.

Вариант 2. **5 225 000 руб.**

Дополнение к комплектации выше:

1. Септик переливной 2 кольца с подключением.
2. Подключение к водоснабжению, у границы участка (возможно бурение скважины, цена зависит от глубины местности и оборудования)
3. Подключение к электроснабжению (к столбу у границы участка).
4. Сетка от грызунов.
5. Скрытая водосточная система.
6. Увеличенная открыта терраса.
7. Глухая стена

