



# МОДУЛЬНЫЕ ДОМА

Проект – LS 140

# Проект LS140 Кп-1.

1. Площадь застройки – 148,4 м<sup>2</sup>.
2. Полезная площадь – 93,89 м<sup>2</sup>.
3. Терраса крытая – 32,57 м<sup>2</sup>.
4. Терраса открытая, у главного входа – 2,16 м<sup>2</sup>.



# Проект LS140 Кп-1.

1. Проекты линейки LS-140 состоят из четырех модулей размерами 8,31x3,25 м, террасы крытой основной и террасы главного входа.
2. Фундамент – винтовые сваи 50 штук. При высоте более 60 см от поверхности земли производится обвязка свай дополнительными металлоконструкциями.
3. Срок сборки, монтажа и сдачи объекта в эксплуатацию – 2,5-3 месяца (в зависимости от комплектации).



# Проект LS140 Кп-1.

1. Наружные стены – 230 мм, перегородки – 160 мм. Конструктив стен - утеплитель мин вата толщиной -150 мм, ветрозащита - (гидрофильная (полиуретановая) мембрана) со стороны фасада. Внутренняя пароизоляция - пищевой полиэтилен 200 мкм. Наружная отделка планкен вертикальный, цвет палисандр, внутренняя – вагонка вертикальная белого цвета.
2. Полы – 230 мм. Конструктив - плотная ветрозащита, утеплитель - мин вата толщиной -150 мм, дополнительный утеплитель из экструдированного пенополистирола - 30мм, плиты OSB-3 толщиной 9 мм , ДСП Quick Deck-16мм, подложка и финишный слой из напольного покрытия кварц - винил.
3. Потолок – 230 мм. Конструктив - плотная ветрозащита, со стороны профлиста, утеплитель - мин вата толщиной -150мм, внутренняя пароизоляция из полиэтилена 200 мкм, вагонка белого цвета.



# Проект LS140 Кп-1.



1. Чистовая внутренняя и наружная отделка.
2. Электрика (розетки, светильники потолочные), разводка под воду и канализация выполнена с индивидуальным подходом к пожеланиям клиента.
3. Унитазы в санузлах со скрытой инсталляцией входят в обязательную комплектацию объекта.
4. Отопление – электрические конвекторы 10 штук и плинтусные обогреватели – 2 штуки, расположены в нижней части панорамных окон.
5. В каждой комнате присутствует вентиляция с приточными клапанами, в санузлах и коридоре установлены принудительная, независимая вентиляция.
6. Частичная перепланировка перегородок под желание клиента производится бесплатно.
7. Возможно изменение, дополнение окон под желание клиента.

# Проект LS140 Кп-1

## КОМПЛЕКТАЦИИ И СТОИМОСТЬ

Вариант 1. **8 220 000 руб.**

1. Свайный фундамент
2. Изготовление, монтаж и сдача в эксплуатацию дома.
3. Логистика до 400 км (более уже по согласованию).
4. Чистовая отделка, двери со всеми инженерными сетями внутренними (водопровод, электрика, канализация), включая отопление.
5. Наружное ливневое водоотведение.

Вариант 2. **8 650 000 руб.**

Дополнение к комплектации выше:

1. Септик «Астра 5», с подключением.
2. Подключение к водоснабжению, у границы участка (возможно бурение скважины, цена зависит от глубины местности и оборудования)
3. Подключение к электроснабжению (к столбу у границы участка).
4. Сетка от грызунов.
5. Глухая стена

