



МОДУЛЬНЫЕ ДОМА

Проект – LS 30

Проект LS30 Ei-1

1. Площадь застройки – 31,5 м².
2. Полезная площадь – 18,35 м².
3. Терраса крытая – 7,1 м².



Проект LS30 Ei-1

1. Проекты линейки LS-30 состоят из двух модулей размером 6,0х2,5 м, в одном из которых находится терраса.
2. Фундамент – винтовые сваи 12 штук. При высоте более 60 см от поверхности земли производится обвязка свай дополнительными металлоконструкциями.
3. Срок сборки, монтажа и сдачи объекта в эксплуатацию – 1-1,5 месяца.



Проект LS30 Ei-1

1. Наружные стены – 230 мм, перегородки – 160 мм. Конструктив стен - утеплитель мин вата толщиной -150 мм, ветрозащита - (гидрофильная (полиуретановая) мембрана) со стороны фасада. Внутренняя пароизоляция - пищевой полиэтилен 200 мкм. Наружная отделка как планкен вертикальный, так и профлист цвет уголь, полисандр (возможна замена цвета и материала) внутренняя отделка – вагонка вертикальная белого цвета.
2. Полы – 230 мм. Конструктив - плотная ветрозащита, утеплитель - мин вата толщиной -150 мм, дополнительный утеплитель из экструдированного пенополистирола - 30мм, плиты OSB-3 толщиной 9 мм , ДСП Quick Deck-16мм, подложка и финишный слой из напольного покрытия кварц - винил.
3. Потолок – 230 мм. Конструктив - плотная ветрозащита, со стороны профлиста, утеплитель - мин вата толщиной -150мм, внутренняя пароизоляция из полиэтилена 200 мкм, вагонка белого цвета.



Проект LS30 Ei-1



1. Чистовая внутренняя и наружная отделка.
2. Электрика (розетки, светильники потолочные), разводка под воду и канализация выполнена с индивидуальным подходом к пожеланиям клиента.
3. Унитазы в санузлах со скрытой инсталляцией входят в обязательную комплектацию объекта.
4. Отопление – электрические конвекторы 3 штуки.
5. В комнате присутствует вентиляция с приточным клапаном, в санузле установлена принудительная, независимая вентиляция.
6. Частичная перепланировка перегородок под желание клиента производится бесплатно.
7. Возможно изменение, дополнение окон под желание клиента.

Проект LS30 Ei-1

КОМПЛЕКТАЦИИ И СТОИМОСТЬ

Вариант 1. 1 790 000 руб.

1. Свайный фундамент
2. Изготовление, монтаж и сдача в эксплуатацию дома.
3. Логистика до места монтажа (учтено до 200 км)
4. Чистовая отделка, двери со всеми инженерными сетями внутренними (водопровод, электрика, канализация), включая отопление.
5. Наружное ливневое водоотведение.

Вариант 2. 1 990 000 руб.

Дополнение к комплектации выше:

1. Септик переливной, 2 кольца, с подключением.
2. Подключение к водоснабжению, у границы участка (возможно бурение скважины, цена зависит от глубины местности и оборудования)
3. Подключение к электроснабжению (к столбу у границы участка).
4. Сетка от грызунов.

