



# МОДУЛЬНЫЕ ДОМА

Проект – LS 40

# Проект LS40 Sg-1

1. Площадь застройки – 53,8 м<sup>2</sup>.
2. Полезная площадь – 24,87 м<sup>2</sup>.
3. Терраса крытая – 7,1 м<sup>2</sup>.
4. Терраса открытая – 9,6 м<sup>2</sup>  
(площадь по согласованию с клиентом)



# Проект LS40 Sg-1

1. Проекты линейки LS-40 состоят из двух модулей размером 6,0х2,5 м, террасы крытой 5х2,5 м и террасы у главного входа (площадь последней по согласованию с клиентом).
2. Фундамент – винтовые сваи 21 штук. При высоте более 60 см от поверхности земли производится обвязка свай дополнительными металлоконструкциями.
3. Срок сборки, монтажа и сдачи объекта в эксплуатацию – 1,5 - 2 месяца.



# Проект LS40 Sg-2

1. Наружные стены – 230 мм, перегородки – 160 мм. Конструктив стен - утеплитель мин вата толщиной -150 мм, ветрозащита - (гидрофильная (полиуретановая) мембрана) со стороны фасада. Внутренняя пароизоляция - пищевой полиэтилен 200 мкм. Наружная отделка как планкен вертикальный, так и профлист цвет уголь, полисандр (возможна замена цвета и материала) внутренняя отделка – вагонка вертикальная белого цвета.
2. Полы – 230 мм. Конструктив - плотная ветрозащита, утеплитель - мин вата толщиной -150 мм, дополнительный утеплитель из экструдированного пенополистирола - 30мм, плиты OSB-3 толщиной 9 мм , ДСП Quick Deck-16мм, подложка и финишный слой из напольного покрытия кварц - винил.
3. Потолок – 230 мм. Конструктив - плотная ветрозащита, со стороны профлиста, утеплитель - мин вата толщиной -150мм, внутренняя пароизоляция из полиэтилена 200 мкм, вагонка белого цвета.



# Проект LS40 Sg-2



1. Чистовая внутренняя и наружная отделка.
2. Электрика (розетки, светильники потолочные), разводка под воду и канализация выполнена с индивидуальным подходом к пожеланиям клиента.
3. Унитазы в санузлах со скрытой инсталляцией входят в обязательную комплектацию объекта.
4. Отопление – электрические конвекторы 4 шт. и плинтусные обогреватели – 2 шт. у панорамных окон.
5. В комнате присутствует вентиляция с приточным клапаном, в санузле установлена принудительная, независимая вентиляция.
6. Частичная перепланировка перегородок под желание клиента производится бесплатно.
7. Возможно изменение, дополнение окон под желание клиента.

# Проект LS40 Sg

## КОМПЛЕКТАЦИИ И СТОИМОСТЬ

### Вариант 1. 2 430 000 руб.

1. Свайный фундамент
2. Изготовление, монтаж и сдача в эксплуатацию дома.
3. Логистика до места монтажа (учтено до 200 км)
4. Чистовая отделка, двери со всеми инженерными сетями внутренними (водопровод, электрика, канализация), включая отопление.
5. Наружное ливневое водоотведение.

### Вариант 2. 2 690 000 руб.

Дополнение к комплектации выше:

1. Септик переливной, 2 кольца, с подключением.
2. Подключение к водоснабжению, у границы участка (возможно бурение скважины, цена зависит от глубины местности и оборудования)
3. Подключение к электроснабжению (к столбу у границы участка).
4. Сетка от грызунов.

